



## • Najaarsbijeenkomst op 30 oktober

Graag nodigen wij u uit voor de najaarsbijeenkomst, die gehouden wordt in Café Die Twee op 30 oktober aanstaande.

U bent welkom vanaf 19.30 uur voor een kopje koffie en om een kleine **expositie** te bekijken van de ideeën die door de werkgroep zijn verzameld voor een toekomstige bestemming van het **Terrein van Egmond**. Uw vragen en opmerkingen horen wij graag tijdens de bijeenkomst.

We beginnen om 20.00 uur met een korte ledenvergadering, omdat er door de leden enkele besluiten moeten worden genomen. Daarna gaan wij met u in gesprek over de onderwerpen die U en ons bezig houden.

### Ledenvergadering

1. Opening
2. Vaststellen Reglement.

Bij de vorige nieuwsbrief voegden wij een concept reglement. Daarop is gereageerd door Dick Warmerdam en hebben wij **artikel 4** verbeterd. Het nieuwe concept, waarvoor wij de goedkeuring van de leden vragen, is bijgevoegd.

3. Samenstelling bestuur

Paul van Buul, onze penningmeester, treedt uit het bestuur. Ger Kok is bereid tot het bestuur toe te treden. Er zijn door de leden geen andere kandidaten voorgesteld. De leden wordt voorgesteld Ger Kok te benoemen tot lid van het bestuur.

4. Samenstelling kascommissie

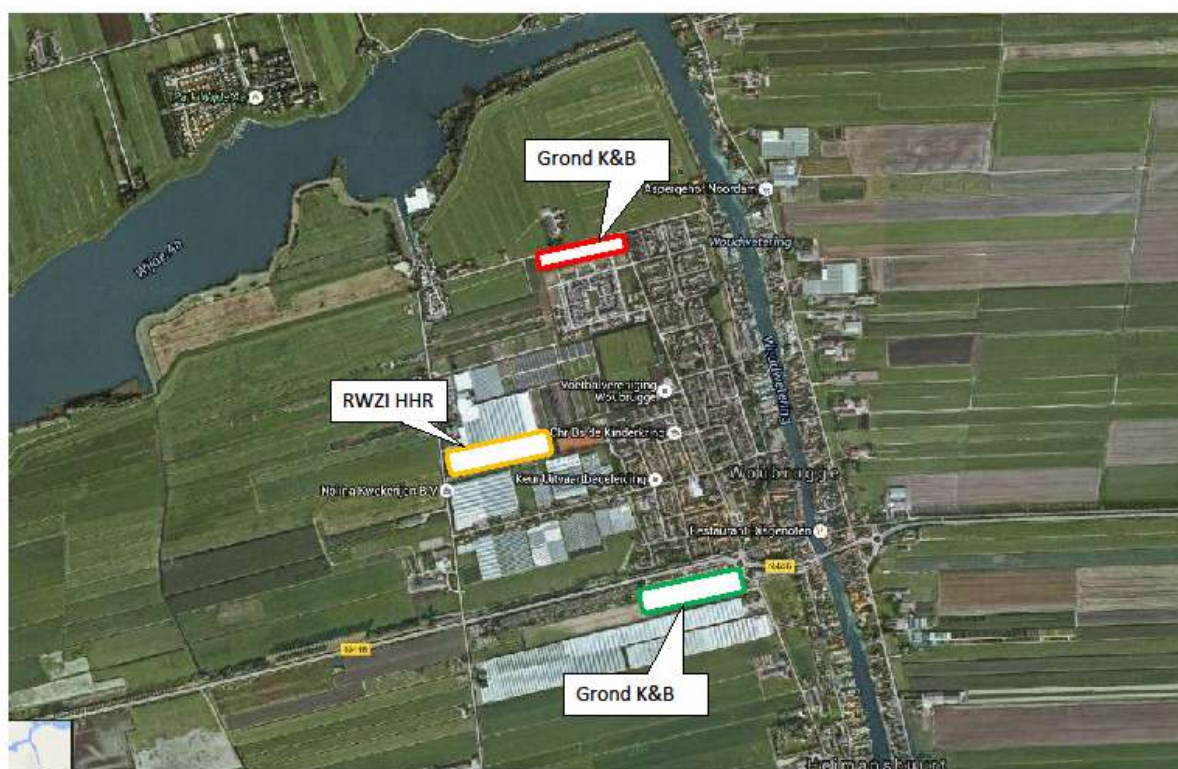
Ger Kok treedt terug uit de kascommissie, omdat die rol niet past bij een bestuursfunctie. Marijke Weimar is bereid tot de kascommissie toe te treden. Er zijn door de leden geen andere kandidaten voorgesteld. De leden wordt voorgesteld Marijke Weimar te benoemen tot lid van de kascommissie.

5. Sluiting

## Toekomstplannen ter bespreking

In Woubrugge liggen enkele terreinen, die eigendom zijn van de gemeente of het hoogheemraadschap. De dorpsraad is met de gemeente in contact over de bestemming die aan deze terreinen gegeven zou kunnen worden.

Het **groen** omliggende terrein is het **Terrein van Egmond**, gelegen tussen de Kerkweg en de kassen van Van der Eijk (VDE Plant). De door de dorpsraad ingestelde werkgroep heeft veel ideeën verzameld. Jacco Geschiere, die de werkgroep heeft voorgezeten, zal een en ander toelichten. U kunt daarover hieronder meer lezen.



Verder is er het **geel** omliggende **RWZI-terrein** (rioolwaterzuiveringsinstallatie) van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Dat terrein komt beschikbaar. Misschien kunnen de sportterreinen worden uitgebreid, wanneer het lukt een 'herverkaveling' tot stand te brengen met medewerking van de gemeente en Nolina. Verschillende sportverenigingen, waaronder de voetbalclub en de ijsclub, hebben hiervoor interesse.

Tenslotte is er het **rood** omliggende terrein langs de **Bateweg/Leidseslootweg**, in bezit van de gemeente. Daarvoor bestaan momenteel geen plannen.

Niet aangegeven op de kaart is het terrein aan de **A. de Graaflaan** van de huidige varkenshouderij van Nico Kroes, waar plannen voor woningbouw bestaan.

## Wat verder ter tafel komt

Verder willen wij u informeren over andere activiteiten die de dorpsraad sinds de ledenvergadering in april heeft ontwikkeld.

- Het gemeentelijk programma 'Kernen in hun Kracht'
- De verbreding van de N 207 door de provincie
- Verschillende verkeerssituaties in de kern Woubrugge

En natuurlijk is er een rondvraag, waarbij u eigen onderwerpen naar voren kunt brengen.

## Inloospreekuur

U bent welkom op ons inloospreekuur:

- op de derde donderdag van elke maand van 10.00 tot 11.30 uur in Kinderopvang Snoopy
- en
- op de eerste maandag van elke maand van 19.30 tot 20.30 uur in Die Twee.

U kunt ons ook mailen op [info@dorpsraadwoubrugge.nl](mailto:info@dorpsraadwoubrugge.nl)

## Reglement

1. Volgens de Statuten worden besluiten over
  - de hoogte van de contributie (art.6),
  - het aantal bestuursleden (art.7.2) en
  - de benoeming van de leden van de kascommissie (art.13.3) genomen door de algemene ledenvergadering.
2. Voor onderwerpen, waarin de Statuten niet voorzien, kan de algemene vergadering reglementen vaststellen (art.17).
3. Omdat de Statuten niet aangeven door wie de leden van het bestuur worden gekozen, wordt in dit Reglement vastgelegd dat ook deze bevoegdheid toekomt aan de algemene ledenvergadering.
4. Het bestuur kan ledenvergaderingen bijeen roepen zo vaak zij wil, maar minstens eenmaal per jaar (art.14).
5. Oproepen voor ledenvergaderingen worden gedaan 3 weken vóór de vergadering.
6. Het bestuur zal beslispunten opnemen in de agenda van de ledenvergadering, die met de oproep wordt meegezonden.
7. Het bestuur zal voor dergelijke beslispunten voorstellen doen, die met de oproep worden meegezonden.
8. De leden krijgen de gelegenheid ook voorstellen te doen voor de beslispunten. Die voorstellen moeten worden ingediend uiterlijk 2 weken vóór de vergadering, zodat het bestuur alle leden daarvan tijdig op de hoogte kan stellen.
9. Voorstellen, die betrekking hebben op kandidaten voor vacatures in het bestuur of de kascommissie, moeten zijn voorzien van tenminste 15 handtekeningen van leden.
10. Kandidaat-leden voor het bestuur of de kascommissie moeten lid zijn van de vereniging.
11. Zijn er voor een vacature meerdere kandidaten, dan wordt gekozen middels een schriftelijke stemming tijdens de algemene ledenvergadering. De kandidaat met de meeste stemmen is verkozen.

## Het Terrein van Egmond – mogelijkheden en commentaar

### **Voorgeschiedenis**

De gemeente bezit dit terrein en wil er iets zinnigs mee doen. Wethouder Hoek heeft de dorpsraad gevraagd met ideeën te komen. De dorpsraad heeft daartoe een werkgroep ingesteld, die mogelijkheden en wensen heeft verzameld en de inwoners de gelegenheid heeft gegeven hun inbreng te leveren.

De werkgroep bestond voor de helft uit bewoners van de Kerkweg langs het terrein (de aanwonenden) en voor de helft uit inwoners van de rest van Woubrugge. De werkgroep heeft op 8 oktober mondeling verslag gedaan aan de Dorpsraad van haar bevindingen.

In deze notitie worden de bevindingen van de werkgroep weergegeven, aangevuld met commentaar door het bestuur, waarbij speciale aandacht wordt gegeven aan de mening van de aanwonenden. Ook worden enkele voorlopige conclusies van het bestuur toegevoegd.

Het is de bedoeling deze notitie te behandelen tijdens de najaarsbijeenkomst van de dorpsraad op 30 oktober en vervolgens, met verwerking van de commentaren tijdens die vergadering, aan wethouder Hoek voor te leggen.

**Mogelijkheden**, door de werkgroep naar voren gebracht.

#### 1. Verkopen

Een aantal aanwonenden heeft belangstelling om (delen van) het terrein voor een zacht prijsje te kopen.

Ook de heer Loek van Vliet, geen aanwonende, heeft belangstelling om het terrein te kopen. Hij zou er een woning, een paardenstal, een werkplaats en een paardenbak willen bouwen en de rest willen gebruiken als paardenwei.

#### 2. Groen

Uit het dorp zijn veel ideeën aangedragen, die betrekking hebben op een bestemming tot openbaar groen en water(berging), met name in combinatie met speelterrein voor kinderen, natuurspeeltuin, waterpompspeeltuin, visvijver.

#### 3. Sport

Veel inwoners hebben zich ook uitgesproken voor een sportieve invulling. De ijsclub is al jaren op zoek naar een plek voor een sportparcours (skate/schaatsbaan) en die zou hier gevestigd kunnen worden.

#### 4. Woningen

Van de zijde van de Woondienst Aarwoude is het idee gekomen om 3 x 6 levensloopbestendige woningen te bouwen van hetzelfde type als onlangs in Ter Aar is opgeleverd, in combinatie met een wandelroute door het groen en (parkeer)faciliteiten voor de aanwonenden bij hun achtertuin.

#### 5. Bedrijfsgebouwen

Het terrein zou ook gebruikt kunnen worden om er (kleinschalige) bedrijven met bedrijfswoning te vestigen, ingebed in het groen, en ook te combineren met faciliteiten voor de aanwonenden.

#### 6. Parkeerterrein

Tenslotte meende het bestuur dat overwogen kan worden een parkeerterrein aan te leggen, zowel voor vrachtauto's en bedrijfsbusjes, als voor personenauto's.

### **Commentaar** van het bestuur.

#### 1. Verkopen

Hoe de optie 'verkopen aan aanwonenden' precies uitgevoerd zou moeten worden, is niet uitgewerkt: aan een aantal individuele personen of aan een combinatie? Niet alle aanwonenden zijn in kopen geïnteresseerd.

Verkoop aan de heer van Vliet is een oplossing, die ook voor de aanwonenden aanvaardbaar is. Of er ook nog andere gegadigden zouden zijn is niet onderzocht.

Met 'verkopen' wordt wel een kans gemist waarvan veel meer inwoners van Woubrugge kunnen profiteren dan alleen de koper en de aanwonenden. Of die andere inwoners zich daardoor benadeeld zouden voelen kan overigens worden betwijfeld: voor velen gaat het om een terrein buiten hun gezichtsveld, waarvoor in het gehele inspraaktraject nauwelijks belangstelling is getoond.

#### 2. Groen

De bestemming openbaar groen met spelfaciliteiten voor jonge en wat minder jonge kinderen en hun ouders kan rekenen op brede steun. Veel gezinnen met jonge kinderen maken nu uitstapjes naar Alphen aan den Rijn om dergelijke faciliteiten te benutten. Het terrein ligt, vanuit het centrum gezien, weliswaar 'aan de overkant' van de N446, maar er is een goede onderdoorgang onder de Woubrugse brug.

Bij een groene bestemming moet er overigens wel voor gezorgd worden dat het naastliggende bedrijf VDE Plant geen overlast ervaart. Die zou kunnen optreden bij gebruik van hoge bomen met de onvermijdelijk vallende bladeren.

De aanwonenden hebben geen overwegende bezwaren tegen deze oplossing, waarbij de (periodieke) geluidsoverlast kennelijk voor lief genomen wordt. Ook is er wellicht een risico dat hier een 'hangplek' ontstaat.

### 3. Sport

Voor de aanwonenden is dit waarschijnlijk de oplossing met (periodiek) de meeste (geluidsoverlast), ook in de avonduren en niet alle aanwonenden zitten hierop te wachten.

Voor een sportparcours is momenteel ook een andere locatie in beeld, die duidelijk de voorkeur geniet, ook van de ijsclub. Het gaat dan om een terrein naast het bestaande sportcomplex in Woubrugge. Dat zou beschikbaar kunnen komen, met medewerking van gemeente, hoogheemraadschap en Nolina.

### 4. Woningen

Het is opvallend dat uit de bevolking niemand woningbouw als mogelijke bestemming naar voren heeft gebracht. De woondienst is echter van mening dat er behoefte bestaat aan woningen, met name voor ouderen, maar daar is (uiteraard) door werkgroep en dorpsraad geen onderzoek naar gedaan.

De aantrekkelijkheid van de locatie voor woningen, zo dicht onder de kassen, wordt wel betwijfeld. Verder zijn er vraagtekens bij de bereikbaarheid van het centrum voor de doelgroep. Ook wordt opgemerkt dat onlangs de Wilgenhof gereed is gekomen en er woningbouwplannen bestaan aan de A. de Graaflaan (terrein Nico Kroes), die nader ingevuld moeten worden.

Hoewel dit plan ook faciliteiten voor de aanwonenden met zich meebrengt (zoals beetje extra tuin, achteruitgang, parkeergelegenheid) zien zij toch liever geen woningen 'in hun achtertuin'.

### 5. Bedrijfsgebouwen

Deze bestemming is door niemand naar voren gebracht. Het is ook de vraag of hieraan in de markt behoefte bestaat. Eerdere pogingen tot vestiging van een bedrijventerrein aan de Wilgenhof zijn verdampt wegens gebrek aan belangstelling. Aanwonenden vrezen verschillende vormen van overlast.

### 6. Parkeerterrein

Ook is opgevallen dat niemand, het bestuur uitgezonderd, met de suggestie is gekomen om hier een parkeerterrein aan te leggen, ondanks de vele en voortdurende klachten in het dorp over gebrek aan parkeergelegenheid voor personenauto's en bedrijfsbusjes. Men wil kennelijk het eigen voertuig in het zicht houden. Aanwonenden zitten niet te wachten op het geluid van vrachtauto's, die vroeg in de ochtend hun motoren starten.

### **Voorlopige conclusies** van het bestuur

Vooropgesteld wordt dat de financiële consequenties niet zijn onderzocht, noch eventuele investeringen, noch opbrengsten, noch onderhoud. Die aspecten vielen buiten het kader van dit onderzoek.

1. Verkoop in een of andere vorm lijkt de simpelste oplossing, maar daarvan profiteert slechts een beperkt aantal inwoners. Dezelfde kanttekening past bij een eventuele aankoop door Loek van Vliet.
2. Groen speelterrein is voor de aanwonenden acceptabel en hiermee wordt de leefbaarheid van Woubrugge als geheel gediend.
3. Een sportparcours kan beter worden gepositioneerd bij de andere sportvelden.
4. Woningen zijn mogelijk en voorzien wellicht in een maatschappelijke behoefte, maar stuiten wel op weerstand bij een aantal aanwonenden.
5. Bedrijven zijn geen reële optie: van enige vraag is niets gebleken en de aanwonenden zien het evenmin zitten.
6. Ondanks het gebrek aan parkeermogelijkheden in de woongebieden, zit hier kennelijk niemand op te wachten.