



Vereniging Dorpsraad Woubrugge

Aan de Gemeenteraad
van de gemeente Kaag en Braassem
Westeinde 1
2371 AS Roelofarendsveen

18 juni 2020

Betreft: ZIENSWIJZE op de concept Omgevingsvisie Kaag en Braassem

Geachte dames en heren,

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van de concept Omgevingsvisie Kaag en Braassem. Dit geeft ons aanleiding tot het indienen van deze zienswijze, waarin wij aangeven welke onderdelen wij met instemming hebben gelezen en welke onderdelen ons aanleiding geven tot kritische kanttekeningen/aanvullingen.

1. Woningbouw

Wij lezen dat grootschalige woningbouw - meer dan 11 woningen - zich voornamelijk concentreert in de kernen waar voorzieningen zijn waaronder Woubrugge. Dat doet ons deugd.

Wij lezen ook: "Bij het bouwen van eventuele nieuwe woningen in de kern is het van belang om de groene uitstraling en beleving te behouden". Ook dat onderschrijven wij. Wij vinden het ongewenst om het binnendorpse groen op te offeren aan woningbouw en zien dan ook nauwelijks mogelijkheden voor 'inbreiden'.

Alleen wanneer het IKC Woubrugge zou worden gepositioneerd op de locatie van de huidige Kinderkring (zie hieronder punt 3), zou op de vrijkomende locatie van Esselyckerwoude woning/-appartementenbouw kunnen plaats vinden.

Wanneer de gemeente gebruik maakt van haar recht om een gedeelte van het terrein van Nolina te kopen, waarvan wij groot voorstander zijn, ontstaan niet alleen mogelijkheden voor uitbreiding van de sportfaciliteiten, maar wellicht ook voor woningbouw.

Uitbreiden buiten de BSD-contour is slechts in één richting mogelijk: niet naar het noorden ("De Oudendijkse polder moet open blijven."), niet naar het oosten ('verkeerde' kant van de Woudwetering) en ook niet naar het westen (gebied voor duurzame glastuinbouw), zodat het zuiden resteert. Dat staat dan ook terecht aangegeven in het Dorpsperspectief Woubrugge.

Wij betwijfelen of in Woubrugge 'hoogbouw' zinvol en wenselijk is. Mocht dat echter worden overwogen, dan nemen wij aan dat dan de mening van de inwoners van Woubrugge, die wij (nog) niet kennen, gehoord zal worden.

2. Woon- en leefklimaat

Wij lezen: "Bij de realisatie van nieuwe woningen moet er op basis van de wet- en regelgeving altijd sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat. Zo moet bijvoorbeeld zowel de lucht- als de bodemkwaliteit geschikt zijn om te wonen. Daarnaast mag er geen sprake zijn van (overmatige) geur-, geluid-, licht- en/of trillinghinder".

Dat onderschrijven wij natuurlijk, maar wij merken op dat deze beginselen niet alleen voor nieuwe woningen moeten gelden, maar evenzeer voor bestaande woningen.

Het probleem van de geuroverlast in Woubrugge, met name als gevolg van de veehouderij, zal u bekend zijn. Het verbaast ons dan ook dat in de concept Omgevingsvisie, evenals eerder in de MRSV, een klip en klare visie ontbreekt ten aanzien van de toekomst van de intensieve veehouderij. Wij vinden het onvoldoende wanneer de gemeente zich beperkt tot het volgen van het provinciale beleid. Het gemeentelijk beleid zou erop gericht moeten zijn de hinder en de gezondheidsrisico's, die onlosmakelijk aan de (intensieve) veehouderij zijn verbonden, terug te dringen, zowel in de dorpskern als in het buitengebied.

Gelukkig wordt wel duidelijk gesteld dat de gemeente ernaar streeft de hinder van Schiphol terug te dringen en zo de luchtkwaliteit te verbeteren en de geluidsoverlast te verminderen. In Woubrugge is die overlast tot dusver beperkt, maar wij vrezen met name dat uitbreiding van het banenstelsel met een parallelle Kaagbaan etc. tot aanmerkelijke toename van de overlast zal leiden. Wij steunen de gemeente graag in haar streven dit te voorkomen.

Secr. Thuisweide 30 2481 BK Woubrugge info@dorpsraadwoubrugge.nl

KvK-nr 57522871 Regiobank nr.NL72RBRB 082 89 10782

Ten name van: Ver. Dorpsraad Woubrugge

www.dorpsraadwoubrugge.nl



Vereniging Dorpsraad Woubrugge

3. IKC Woubrugge

Wij lezen: "De wens voor een IKC in Woubrugge blijft bestaan".

Volgens ons is reeds door de gemeenteraad besloten dat er een IKC Woubrugge gaat komen, zodra daarvoor de financiële middelen zijn gevonden.

Ook is er al een studie geweest naar de meest gewenste locatie. De keuze voor de locatie van de huidige Kinderkring kwam daarbij als breed gedragen oplossing naar voren.

4. Tweede ontsluitingsweg

Wij wijzen voor dit onderwerp naar de 'droom' in de MRSV, waarin staat geschreven: de Bateweg is de enige ontsluitingsweg voor een groot deel van Woubrugge. Er is dan ook behoefte aan een tweede ontsluitingsweg, bij voorkeur over de Oudendijkseweg.

Er zijn in het verleden tal van redenen aangevoerd voor de noodzaak van een tweede ontsluitingsweg. Die zullen wij hier niet herhalen. Wij dringen erop aan dit onderwerp specifiek in de Omgevingsvisie op te nemen, ook al beseffen wij dat de aanleg van de tweede ontsluitingsweg niet van vandaag op morgen gerealiseerd kan worden. In een lange termijn visie mag deze belangrijke kwestie naar onze mening echter niet ontbreken.

5. Fiets-/wandelpaden

Wij lezen: "Fietsen, wandelen en kleinschalige recreatie past ook rondom de kern. Het verder uitbreiden van de wandelpaden en –verbindingen behoudt de aandacht". Daarmee zijn wij het van harte eens.

Wij brengen in herinnering wat hierover in de MRSV als de 'droom' is opgetekend: de zone tussen glastuinbouw en woningbouw inrichten als groen/blauwe zone. In die zone kunnen de functies fietsen, wandelen, recreatie en natuur gecombineerd worden. Daarmee wordt de aantrekkelijkheid van Woubrugge aanzienlijk vergroot, niet alleen voor de eigen inwoners, maar ook voor recreanten van elders.

Inwonerparticipatie

Wij lezen: 79% van de inwoners wil betrokken worden bij plannen voor eigen straat/buurt en 77% bij plannen voor het eigen dorp. Ook wij hebben ervaren dat inwoners graag tijdig betrokken worden bij onderwerpen die te maken hebben met hun directe leefomgeving.

Hierboven verwezen wij al naar het onderwerp 'hoogbouw'. Het zal zeker niet minder gelden voor andere belangrijke onderwerpen, waarop wij in deze zienswijze niet zijn ingegaan, zoals de grote landschappelijke gevolgen die met name het opwekken van duurzame energie door zon en wind zou kunnen hebben op het prachtige groen/blauwe buitengebied van Woubrugge.

Als vereniging dragen wij graag ons steentje bij om vorm te geven aan de wens van de inwoners van Woubrugge om tijdig bij voorgenomen ontwikkelingen betrokken te zijn.

Besluit

Wij wensen u wijsheid bij het vaststellen van de Omgevingsvisie en rekenen erop dat u daarbij rekening zult houden met deze zienswijze van onze vereniging.

Met vriendelijke groet,
namens de Vereniging Dorpsraad Woubrugge,

Ben Beukenholdt, voorzitter

Jan Veraart, bestuurslid

Secr. Thuisweide 30 2481 BK Woubrugge info@dorpsraadwoubrugge.nl

KvK-nr 57522871 Regiobank nr.NL72RBRB 082 89 10782

Ten name van: Ver. Dorpsraad Woubrugge

www.dorpsraadwoubrugge.nl