

VERSLAG BIJEENKOMST KLANKBORDGROEP GNEPHOEK 11 MAART 2026

Op 11 maart 2026 kwam de klankbordgroep voor de ontwikkeling van de Gnephoek weer bijeen. Ruim twintig vertegenwoordigers van belangenverenigingen luisterden naar een presentatie waarin de projectgroep een toelichting gaf over het omgevingsplan.

In de presentatie was aandacht voor het omgevingsplan, de bijhorende procedures en de vertaling van het masterplan naar het omgevingsplan. De presentatie ging ook over de geschiedenis van de omgevingswet en wat de veranderingen ten opzichte van het vroegere bestemmingsplan inhouden. De projectgroep gaf daarnaast een uitleg over hoe je van de ambitiekaart en de essentiële kaart uit het masterplan komt tot een vertaling naar de verbeelding van het omgevingsplan. Tot slot werd er uitleg gegeven over het besluitvormingsproces om tot een vastgesteld omgevingsplan te komen.

Bijzonder is dat dit omgevingsplan voor de Gnephoek de eerste wordt voor gemeente Alphen aan den Rijn en ook de eerste voor een grote landelijke gebiedsontwikkeling. In april wordt het ontwerp omgevingsplan voorgelegd aan het college. Vervolgens zal het ontwerp van het omgevingsplan voor 6 weken ter inzage worden gelegd. Het omgevingsplan kan dan worden ingezien via het portaal DSO (Digitaal Stelsel Omgevingswet).

Na de presentaties was er ruimte voor reflectie, vragen en discussie over diverse onderwerpen. Hieronder staan deze onderwerpen samengevat.

Groen blauwe bufferzone 25 -40 meter

Er zijn vanuit de klankbordgroep vragen gesteld over de groenblauwe bufferzone tussen de percelen aan de noordkant van de Landlustweg en de bebouwing in de Gnephoek. Achter deze percelen komt eerst een 25 meter brede groenblauwe zone, als overgang tussen het cultuurhistorisch ensemble en de nieuwe ontwikkeling. Op de grens met de kavel komt een sloot. Tijdens de keukentafelgesprekken in januari 2026 is de wens van een aantal bewoners om de groenblauwe bufferzone tenminste 40 meter in plaats van 25 meter te laten zijn besproken. Er is besproken dat er naast de groenblauwe zone van 25 meter, een zone komt met landschappelijk wonen, waarbij de huizen in een groene zone staan. Op termijn zullen er bewonersbijeenkomsten worden georganiseerd voor het opstellen van een stedenbouwkundig plan, waarbij nadere uitwerking wordt vormgegeven in samenspraak met de bewoners van de Landlustweg.

Vervallen grote bypass

In het Masterplan is nog ruimtereservering voor een grote bypass opgenomen. Vanuit de klankbordgroep kwam de vraag of deze niet kan vervallen? De ruimtereservering voor de grote bypass is een reservering voor een weg die naar het noorden loopt voor een ontsluiting via de noordkant van de Gnephoek. Naar aanleiding van de bespreking van het Masterplan in de gemeenteraad zal de grote bypass komen te vervallen. Dit wordt opgenomen in een addendum op het Masterplan, dat gelijktijdig met het omgevingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt aangeboden. De ruimtereservering die in het Masterplan is gedaan voor deze grote bypass zal met dit addendum komen te vervallen. De verkeersontsluiting van de Gnephoek loopt straks via de kleine bypass, die loopt vanaf de Maximabrug naar het nieuwe aquaduct dat aansluit op de Burgemeester Bruinsslotsingel.

Aansluiting kleine bypass via Burgemeester Bruinsslotsingel

Vanuit de klankbordgroep is de vraag gesteld hoe het gaat met de verkeersveiligheid op de Burgemeester Bruinsslotsingel. Wordt er rekening gehouden met veilige routes voor kinderen? Er zijn diverse verkeersberekeningen gedaan naar de hoeveelheid verkeer. Voor het uitwerken van het Masterplan en de vertaling naar het omgevingsplan zijn deze modelberekeningen meegenomen. Alle uitkomsten hiervan zijn in een aparte participatiewerkgroep mobiliteit met bewoners besproken. Voor het omgevingsplan worden er aanvullende modelberekeningen gedaan voor de geluidbelasting bij de woningen aan de Burgemeester Bruinsslotsingel. Zodra de gemeente start met het nader ontwerpen van het aquaduct, zal er met de omwonenden van de Burgemeester Bruinsslotsingel geparticipeerd worden over welke maatregelen er nodig zijn voor de veiligheid en de geluidsbelasting op en rondom de Burgemeester Bruinsslotsingel. Deze participatie wordt op een later moment na 2030 georganiseerd.

Besluitvorming ontwerp omgevingsplan

Hoe gaat het nu verder met de besluitvorming over het omgevingsplan? Op 21 april 2026 neemt het college een besluit om het ontwerp van het gewijzigd omgevingsplan voor de Gnephoek en de bijbehorende bijlagen vrij te geven voor zienswijzen. Van 30 april tot 11 juni zal het ontwerp omgevingsplan ter inzage liggen en in die periode organiseert de gemeente een informatieavond. Voor de zomer van 2026 zal er een openbare raadsinformatiemarkt gehouden worden over het omgevingsplan. Na de zomer biedt het college de gemeenteraad het gewijzigd omgevingsplan ter vaststelling aan.

Loswal Hoogewaard (project van de provincie Zuid-Holland)

De klankbordgroep heeft vragen gesteld over de loswal bij de Hoogewaard. Welke afspraken zijn er met de provincie precies gemaakt voor de loswal? Bij de bijeenkomst is aangegeven dat we

dit nader zouden uitzoeken. Er is een locatie voor een nieuwe loswal onderzocht. Deze zal zijn bij de Hoogwaard. Dit is een afspraak uit 2013, die is bekrachtigd in de uitvoeringsovereenkomst mobiliteit die begin 2026 met de provincie is overeengekomen. Zodra hier meer over bekend is zal dit gecommuniceerd worden.

Fietsbrug

De klankbordgroep stelde vragen over de fietsbrug en als deze er niet zou kunnen komen hoe het STOMP principe dan nog kan werken. Uit onderzoek naar de nautische veiligheid blijkt dat de realisatie van de fietsbrug geen verslechtering van de nautische veiligheid met zich meebrengt en dat de fietsbrug gerealiseerd kan worden. De Provincie Zuid-Holland neemt nog een besluit of ze willen afwijken van de Richtlijn Vaarwegen van Rijkswaterstaat.

's Molenaarsbrug

De klankbordgroep geeft aan dat er onveilige verkeerssituaties zijn op de 's Molenaarsbrug. De klankbordgroep stelt dat als er meer woningen komen het alleen maar onveiliger wordt. De 's Molenaarsbrug zal op termijn afgesloten worden voor auto's en alleen toegankelijk zijn voor wandelaars, fietsers en openbaar vervoer. De gemeente erkent het belang van de 's Molenaarsbrug als route. Ook hier is het onderzoek naar de nautische veiligheid van belang. Hieruit blijkt dat het handhaven van de 's Molenaarsbrug ook geen verslechtering van de nautische veiligheid met zich meebrengt.

Fietsroutes

Komt er vanuit de Gnephoek een fietsroute naar Woubrugge? Ja, er zal een fietsroute komen die verbinding maakt met het omliggende fietsnetwerk, onder andere richting Woubrugge. Ook de fietsroute langs de Heimanswetering blijft bestaan. De precieze inpassing van fiets- en voetpaden wordt in de verdere stedenbouwkundige plannen nader uitgewerkt.

Een mogelijk (recreatief) fietspad dat aansluit op de Landlustweg wordt ook als mogelijkheid behouden. De plek waar dit fietspad gaat aansluiten zal nog nader onderzocht worden, hierover zal ook geparticipeerd worden met de direct aanwonenden. De Landlustweg blijft een openbare weg met een grote recreatieve waarde.

50kV station

Waar komt het 50kV station in de Gnephoek, voor de energievoorziening van de nieuwe woonwijk? In de kaart van het Masterplan op pagina 75 staan een aantal zoeklocaties aangegeven voor een 50kv station. De meest westelijke locatie (met nummer 1) is op dit

moment de locatie waar dit nader uitgewerkt zou kunnen worden. Er is hiermee ruimte voor het 50kV station ten westen van de Maximabrug. Deze zal een plek krijgen in het omgevingsplan.

Vervolg participatie

Zijn er nog volgende participatiemomenten? Ja, deze gaan georganiseerd worden. Na het omgevingsplan gaan we werken aan het stedenbouwkundig raamwerkplan en een beeldkwaliteitsplan+ waarna de eerste stedenbouwkundige plannen voor de eerste fasen uitgewerkt kunnen worden. De klankbordgroep zal hier bij betrokken worden en er worden dan ook participatieactiviteiten weer georganiseerd.