

Aan de bewoners van dit pand



datum 14 mei 2025
zaaknr. 832115
behandeld door Cluster Beheer & Projecten
onderwerp Vervolg reconstructie Cornelis Kempenaarlaan e.o. Woubrugge
bijlage(n) -

Beste inwoner,

De gemeente gaat in uw wijk een nieuw Integraal Kindcentrum (IKC) bouwen en de wijk vernieuwen. We vertellen u in deze brief wat er gaat gebeuren, wie de werkzaamheden gaat uitvoeren en hoe wij u blijven informeren.

De werkzaamheden

Naast de ontwikkeling van een nieuw IKC, moeten de weg en riolering van de Cornelis Kempenaarlaan en de Van Duivenvoordestraat worden vernieuwd. We gaan de huisaansluitingen van het riool afkoppelen en een gescheiden rioolstelsel aanleggen. Hierbij worden het hemelwater en vuilwater gescheiden. Voor het IKC leggen we extra pareerplaatsen aan. Als laatste vernieuwen we de openbare verlichting.

De aannemer

Wij hebben Kleywegen B.V. uit Woerden de opdracht gegeven om deze werkzaamheden uit te voeren. Kleywegen zorgt voor communicatie over de planning, fasering, wegafsluitingen en omleidingsroutes. Binnenkort ontvangt u een brief van deze aannemer met meer informatie.

Verzoek vooraf

Enkele weken geleden hebben wij u al gevraagd om overhangend groen vanuit uw tuin boven de openbare ruimte, te verwijderen. Wij hebben gezien dat nog niet iedereen dit heeft gedaan. We willen u daarom nogmaals vragen om zo snel mogelijk het groen uit uw tuin of struiken dat over de openbare ruimte hangt te verwijderen. Alvast bedankt voor uw medewerking.

Afkoppelen hemelwater

De gemeenteraad wil graag dat het hemelwater van uw woning, aan de voorzijde (straatkant) naar het nieuwe hemelwaterstelsel wordt afgevoerd. Daarom leggen we een nieuw hemelwaterstelsel aan in het gebied. Dit voorkomt extra druk op het nieuwe rioolstelsel. Dit noemen wij het 'afkoppelen' van hemelwater.

Wij vragen u hieraan mee te werken. De aannemer krijgt de opdracht dit waar mogelijk mee te nemen met de reconstructiewerkzaamheden. Daarvoor is het nodig om een sleuf door een deel van uw voortuin te graven. Deze sleuf is nodig om de hemelwaterafvoer bij uw woning aan te sluiten op het nieuwe hemelwaterstelsel. Uiteraard wordt uw tuin weer hersteld naar de situatie voordat de werkzaamheden van start zijn gegaan. Verder doet de gemeente geen aanpassingen aan particuliere tuinen.

Bouwkundige opname voor start project

De werkzaamheden die straks uitgevoerd worden, kunnen trillingen veroorzaken. Of u daar wat van merkt, hangt af van de afstand van uw perceel tot de locatie van de werkzaamheden. Het kan zijn dat uw perceel in aanmerking komt voor een bouwkundige opname. Hierbij wordt de staat van uw perceel vastgelegd voor de werkzaamheden beginnen. Als dit voor u van toepassing is, krijgt u van een expertisebureau een brief toegestuurd met het verzoek contact op te nemen voor een bouwkundige opname van het perceel. Er wordt een rapport opgesteld met de opnames van de eventuele aangetroffen schade. U krijgt achteraf een link toegestuurd, waarmee u toegang krijgt tot het rapport van de bouwkundige opname.

Wat doen we verder nog?

De gemeente is bezig met de voorbereidingen van de start van de bouw van IKC de Wereldweide aan de Cornelis Kempenaarlaan. De verwachting is dat begin 2026 wordt gestart met de sloop en bouwwerkzaamheden van dit project. Vanwege de bouw vindt het onderwijs en de opvang vanaf mei 2026 plaats op de Emmalaan in tijdelijke huisvesting.

Hoe wordt u geïnformeerd?

De gemeente Kaag en Braassem maakt bij dit project gebruik van de BouwApp. Gebruikers kunnen met de BouwApp aankondigingen en updates ontvangen van projecten in de buurt en contact opnemen met de omgevingsmanager van het bouwproject. U kunt de BouwApp downloaden in de App Store (iOS/Apple) en Google Play Store (Android) of ga naar debouw.app.nl. Zoek op "IKC de Wereldweide & Rec. Corn. Klaan" en meld u aan of scan de QR Code. Zo blijft u op de hoogte.



Heeft u nog vragen?

Heeft u algemene vragen over het project of het ontwerp? Neem dan contact op met omgevingsmanager Wenda Westerhuis, omgevingsmanager van de gemeente via telefoonnummer 06 41 12 71 25.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
namens hen,
Clustermanager Beheer en Projecten
E. van Klink