

Geachte Voorzitter, Geachte raadsleden,

Mijn naam is Jeroen de Bree. Ik ben Projectontwikkelaar bij Jobo de Bouwers uit Leiden en initiatiefnemer van het plan 'Karperhof' in Woubrugge.

Wij begrijpen de reacties uit de omgeving, en we willen benadrukken dat we zorgvuldig te werk zijn gegaan. Samen met de adviesbureaus Goudappel en HGCA hebben we uitgebreid onderzoek gedaan naar de ontsluitingsmogelijkheden voor het plan. De studie concludeerde dat de huidige gekozen ontsluiting naar het noorden via de Turfeiker de beste optie is. Naast alle negatieve geluiden over de ontsluiting wil ik graag ook uw aandacht vragen voor 'zienswijze 32', waarin een reclamant namens circa 25 inwoners aangeeft deze ontsluiting als positief te zien.

De woningen aan de Turfeiker zijn tussen 2001 en 2003 gerealiseerd, waarbij al rekening is gehouden met een extra ontsluiting tussen Turfeiker 38 en 40. De Turfeiker is nu al ingericht voor verkeer in twee richtingen, en heeft voldoende capaciteit om de verwachte verkeerstoename op te vangen.

Daarnaast biedt de voorgenomen herinrichting van de Bateweg veilige en acceptabele ontsluitingsmogelijkheden, zonder significante impact op de beleving van de Bateweg als hoofdontsluiting van het dorp.

Wij zijn zeer enthousiast over de ontwikkeling van het deelperceel Nolina. Het plan omvat de realisatie van 66 kwalitatief hoogstaande woningen, wat voorziet in de groeiende woningbehoefte in Kaag en Braassem, en met name in Woubrugge. Met diverse woningtypen streven we ernaar om verschillende doelgroepen een passende en betaalbare woning te bieden.

Tijdens de recente inloopavond, bezocht door 150 tot 170 belangstellenden, werd de grote woningbehoefte duidelijk. Van de 33 ontvangen reactieformulieren was er slechts één kritisch over de ontsluiting, de overige formulieren waren allemaal afkomstig van woningzoekenden.

Ter ondersteuning willen wij graag drie ontvangen reactieformulieren presenteren. Dit betreft drie reactieformulieren van inwoners van Woubrugge die positief zijn over het plan en niet kunnen wachten om een volgende stap te zetten in hun wooncarrière binnen hun 'eigen' dorp Woubrugge.

Kortom, dit plan vormt een waardevolle aanvulling op de bestaande woningvoorraad van de gemeente Kaag en Braassem en het dorp Woubrugge.

We willen het college en de ambtenaren complimenteren voor hun positieve medewerking aan dit project. Wij hopen op uw steun voor deze positieve ontwikkeling.

Dank u wel.