



Gemeente Kaag & Braassem

Postbus 1

2370AA Roelofarendsveen

t.a.v. de leden van de Gemeente Raad

Datum: 29 januari 2024

Betreft: Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan 'Karperhof' Woubrugge (zaaknr.572074)

Geachte leden van de Raad,

Er ligt momenteel een Ontwerpbestemmingsplan voor de realisatie van 66 woningen. Het ontwerp van deze woonlocatie van Jobo de Bouwers is goed voor Woubrugge. Met veel betaalbare woningen in diverse categorieën een welkome uitbreiding en goed voor de vitaliteit van ons dorp. Helaas is de ontsluiting van de locatie traditioneel weer problematisch. Het drukt ons wéér eens op het feit dat 'het ontsluiten' van nieuwbouw projecten in Woubrugge al een jaar of twintig een hoofdpijn dossier is (alle inspanningen, Houtskoolschetsen, MRSV rapporten ten spijt). De Bateweg is onze enige uitvalsweg en deze weg blijft m.b.t. de verkeerscapaciteit en veiligheid natuurlijk niet eeuwig rekbaar.

Het is terecht dat veel bewoners zich zorgen maken over het feit dat de afwikkeling van het snelverkeer vanuit de Karperhof via de Bateweg naar de N446 loopt. Berekeningen van HGCA geven aan dat dit allemaal nog kan, maar cijfers zijn altijd interpretabel en wij als bewoners en gebruikers van de Bateweg zien met het blote oog dat er, met name op bepaalde delen van de Bateweg, meer en meer onveilige situaties ontstaan. Onze zorg is dan ook de afwikkeling van het langzaam verkeer dat zich tussen het autoverkeer door moet laveren. In bovengenoemde studie van HGCA is slechts een kleine alinea over de 'oversteekbaarheid' van de weg opgenomen. In onze ogen echter een belangrijk item, want in de plannen van de reconstructie van de Bateweg vervalt er een trottoir ten behoeve van de doorstroming van het snelverkeer. Ook het tegenoverliggende trottoir wordt hiervoor versmald. De voetganger zal dus vaker moeten oversteken wat de veiligheid niet bevordert. In het rapport van HGCA missen wij daarnaast aandacht voor de positie van de fietser, die komt niet aan bod maar is wel een belangrijke en kwetsbare verkeersdeelnemer.

De meningen van bewoners in Woubrugge over dit plan en de realisatie daarvan zijn verdeeld. Globaal zijn er twee groepen. Enerzijds de groep die wil bouwen, de nood is hoog en zij wijzen erop dat ook in andere straten de doorstroming verre van ideaal is, anderzijds de groep die eerst een goede oplossing voor de ontsluiting wil zien en dan pas bouwen.

Als Dorpsraad hebben wij begrip voor een ieders standpunt en gelukkig hebben velen van de mogelijkheid gebruik gemaakt om hun zienswijze (en hun zorg) bij u te poneren.

Secr: Bateweg 38 2481AN Woubrugge info @dorpsraadwoubrugge.nl

KvK-nr57522871 Regiobank nr.NL72RBRB0828910782

Ten name van : Ver.Dorpsraad Woubrugge

www.dorpsraadwoubrugge.nl

Wij onderkennen de problemen en willen als Dorpsraad graag meedenken over een mogelijke oplossing voor de korte en lange termijn.

Onze uitgangspunten ter overdenking hierbij zijn:

Twee ontsluitingen

In het voortraject hebben de Gemeente, Jobo de Bouwers, het Jongerenwerk en o.a. de tennisvereniging (TV Woubrugge) enige malen met elkaar overlegd en volgens ons was het uitgangspunt dat er twee gelijkwaardige ontsluitingen zouden komen. De verwachte verkeerstoename wordt dan wat beter verdeeld en gelet op de ligging zou de Vingerhoedtstraat dan wat meer verkeer richting N446 kunnen verwerken wat wenselijk is om de ontsluiting aan de Turfeiker en daarbij de Bateweg zoveel mogelijk te ontlasten. Het realiseren van een volwaardige ontsluiting bij de Vingerhoedtstraat is niet eenvoudig, vanwege de aanwezigheid van het vuilwaterpompstation, de plek die aan de jongeren is toebedeeld, de noodzakelijk aanpassing van de Vingerhoedtstraat en wellicht het opheffen van baan 7 van de TV Woubrugge. Geen gemakkelijk opgave, maar wel momenteel de enige reële mogelijkheid om de te verwachte verkeersstroom van de Karperhof te kunnen verwerken. Ons voorstel aan uw Raad is dat de Gemeente samen met Jobo de Bouwers een financieel haalbaar plan uitwerken om dan deze meest voor de hand liggende optie mogelijk te maken.

Ontlasten van de Bateweg

Het is zaak om de Bateweg zoveel mogelijk te ontzien bij de immer toenemende druk op deze weg. De weg zit al aardig op zijn limiet en volgens sommige berekeningen er al ver boven. In de naaste toekomst zal de verkeersdrukte nog toenemen als het IKC zijn deuren opent en er ca 38 woningen op de Emmalaan worden gerealiseerd. Ook deze projecten gaan een beroep doen op de capaciteit van de Bateweg. Zoals eerder aangegeven is er weinig aandacht voor het langzaam verkeer, een hele grote groep met deelnemers in alle leeftijdscategorieën, waaronder veel jeugd maar ook ouderen met een rollator e.d.. We constateren ter plekke dat de weg steeds gevaarlijker wordt voor deze belangrijke groep weggebruikers. Ook de omwonenden van de Bateweg ervaren de toenemende onveiligheid. Meer auto's, fietsers die bij stagnatie het trottoir als doorgaande weg gebruiken en minder beschikbaar trottoir na de reconstructie van de weg.

Samenvattend

Als Dorpsraad denken wij graag in oplossingen en houden daarbij de verschillende belangen van bewoners in ons dorp scherp in het oog. We moeten met elkaar constateren dat binnen de dorpskern er eigenlijk geen straat of weg meer is waar je elkaar 'normaal' kunt passeren. Momenteel zelfs niet op de Bateweg, al zal dit na de komende reconstructie waarschijnlijk wel mogelijk zijn. We zijn er inmiddels wel aan gewend, onze straten staan vol met geparkeerde auto's die ook nog eens groter en vooral breder worden en een vlotte doorstroming van het verkeer beperken.

Wij begrijpen de bezwaarmakers, alle ingebrachte argumenten zijn legitiem en steekhoudend. Alles overwegend zullen wij toch een balans moeten vinden tussen de noodzaak van bouwen en werken aan een betere ontsluiting om ons dorp leefbaar en vitaal te houden.

Wij als Dorpsraad vinden het noodzakelijk dat:

- De Karperhof twee volwaardige ontsluitingen krijgt, waardoor de verwachte toename van het verkeer beter wordt verdeeld en het accent op de Vingerhoedtstraat komt te liggen.
- De Bateweg nu zo veel mogelijk wordt ontlast (o.a. door een tweede volwaardige ontsluiting aan de Vingerhoedtstraat) en de verkeersruimte die er 'op papier' wellicht nog te vinden is te gebruiken voor het IKC en de toekomstige woningen op de Emmalaan.
- Een verkeersplan wordt opgesteld om in het bijzonder de veiligheid van het langzaam verkeer in het dorp beter te borgen (fietsroutes, eenrichtingverkeer, trottoirs etc.).
- Ter voorkoming van wederom dezelfde valkuilen met partijen een toekomstgerichte en realistische visie te ontwikkelen voor de mogelijkheden m.b.t. toekomstige bouw- en ontsluitingsplannen.

Op enig moment zal de Karperhof in uw raad worden behandeld en het spreekt van zelf dat ook wij onze zienswijze graag willen toelichten.

Wij vertrouwen op een inhoudelijk goede discussie en besluitvorming.

Met vriendelijk groet namens het bestuur van de Vereniging Dorpsraad Woubrugge,

Johan Forsch
Voorzitter VDW.