



Aan de bewoners/eigenaren van dit adres

Datum: 27 maart 2024
Onderwerp: Inloopavond plan "Karperhof" te Woubrugge

Geachte heer/mevrouw,

Graag nodigen wij u uit voor:

De inloopavond over het plan voor Karperhof te Woubrugge.

Datum: Donderdag 18 april 2024
Tijd: Vrije inloop tussen 18:00 en 20:30 uur
Locatie: 'Café die Twee' in Woubrugge (Bateweg 78, 2481 AN)

In december 2023 hebben wij met de gemeente Kaag en Braassem de overeenkomst ondertekend om te onderzoeken of het mogelijk is om nieuwe woningen te realiseren op een gedeelte van de gronden van het Nolina terrein in Woubrugge.

Het plan bestaat uit verschillende soorten woningen

Het idee is om op de locatie 66 nieuwbouwwoningen te realiseren waarvan minimaal 30% sociale woningbouw. Daarnaast bestaat 35% van het plan uit betaalbare woningen en 35% uit vrijesectorwoningen. In het plan is aandacht voor parkeren, groen, water, milieu en ruimtelijke kwaliteit.

U bent van harte uitgenodigd om de eerste ideeën te bekijken

Momenteel werken wij hard aan het verder uitwerken van de plannen. Aangezien dit plan uw buurt betreft, willen wij u graag informeren over het initiatief en het proces dat zal worden doorlopen. Daarom nodigen wij u uit voor een inloopavond op donderdag 18 april om de plannen voor de locatie toe te lichten.

Tijdens deze inloopavond zal het projectteam, bestaande uit vertegenwoordigers van de ontwikkelaar, de stedenbouwkundige, de verkopend makelaar en de verhuurder van de sociale woningen aanwezig zijn om uw vragen te beantwoorden en om uw input te verzamelen om het plan te verbeteren. Ook zullen er enkele medewerkers van de gemeente Kaag en Braassem aanwezig zijn.

Bestemmingsplanprocedure

Deze inloopavond wordt georganiseerd door de ontwikkelaar en staat los van de bestemmingsplanprocedure die momenteel wordt doorlopen. De inloopavond wordt georganiseerd vóór de behandeling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad. Bewoners die een zienswijze hebben ingediend, zullen te zijner tijd een aparte uitnodiging van de gemeente Kaag en Braassem ontvangen.

Heeft u vragen? Stel ze gerust

Mocht u op voorhand al vragen, opmerkingen of suggesties hebben over het plan, dan komen wij graag met u in contact. U kunt ons bereiken via het telefoonnummer 071 – 522 72 25 of via www.dekarperhof.nl of via info@dekarperhof.nl.

Met vriendelijke groet,

Jobo de Bouwers