

Opmerkingen Bezoekers Participatiebijeenkomst (ingevulde reactieformulieren on- & offline)

Opmerking	Reactie gemeente
Voorkeur voor 2e optie	
Geef de Knarrenhof een kans!	
Tip voor variant één blok: naar beneden verplaatsen richting Emmalaan. Heb begrepen dat bomen dan misschien in de weg staan, maar er kunnen vast nieuwe bomen in de buurt geplant worden. Ik denk dat er dan meer enthousiasme komt voor dit plan.	Of deze bomen met waardevolle status verplaats of verwijderd kunnen worden zal verder moeten worden uitgezocht met de adviseurs binnen gemeente.
Variant Gemend en Variant Hof geen opmerkingen	
Ik heb de 3 varianten bekeken. Ik opteer voor variant 1 of 3	
De bebouwingshoogte van ca 10 m op 5 meter van de noordelijke erfgrens is niet acceptabel. Maximaal 6 meter op 10 meter (2 lagen) en 10 meter (3 lagen) op 20 meter van de erfgrens. Eventueel 4 lagen op 30 meter.	
De 3d schaduw afbeelding laten op 15 maart en 15 oktober een afwijkend beeld zien terwijl op deze date de zonnestand ongeveer gelijk is. Nieuwe beelden delen met een datum op 1 januari en 1 juli.	Dit zijn de beelden die door het bezonningsprogramma zijn gegenereerd. De zonnestand zouden dus moeten kloppen. Er kan gekeken worden dit toe te passen op andere data.
Het bouwblok zoveel mogelijk zuidelijk positioneren	Dit is waarschijnlijk niet mogelijk door bomen die zijn aangemerkt als waardevol.
De bestemmingsplantekst in concept delen met bewoners inclusief de plan kaart.	
De uitvraag naar de projectontwikkelaars met de randvoorwaarden en eisen in concept delen.	
Eerste voorkeur is Variant 1. En als 2e keuze : 3e variant - hofbebouwing	
Graag groenstrook aan de Weegbree houden en bouwen aan de kant van de Bateweg. En de Weegbree alleen gebruiken voor voetgangers en fietsers door de nieuwe bewoners. Verder een prima informatie avond. Hopen op een goede samenwerking.	De Weegbree zal door de nieuwe bewoners niet gebruikt worden door de auto, omdat de ingang voor het parkeerterrein aan de Emmalaan ligt.
Bouwkeuring bestaande woningen om het bouwgebied heen i.v.m. eventuele bouwschade (zoals scheuren)	T.z.t. zal hier een nulmeting voor worden gedaan om dit in beeld te kunnen brengen en te kunnen blijven monitoren.
Parkeergebied omheinen met hek of dichte begroeiing i.v.m. zicht vanuit Weegbree, veiligheid kinderen en eventuele mogelijke 'shortcuts' te weren via parkeerpleintje weegbree naar de woningen / appartementen	
Speeltuin of dergelijke (weinig in de buurt)	De gemeente houdt voor elk nieuw plan de speelnorm aan zoals opgenomen in de LIOR 8.0. Voor de Emmalaan betekent dit dat er ruimte hiervoor komt.
Uitrit Emmalaan, dan moet parkeren op de Emmalaan niet meer mogelijk zijn anders kan je elkaar niet passeren	
Optie met 4 dubbele 'huisjes' heeft grootste (geluid)invloed op huizen Witte Klaver en Weegbree.	
Op de info staat dat de gemeente de bewoners wil betrekken in het project , op de info avond van 3 juni kan ik niet bijzijn , wat ik echt jammer vind.	
Toch wil ik als betrokken inwoner aangeven waar in Woubrugge grote behoefte aan is... Als je naar de woningen kijkt die in Woubrugge staan dan staat Woubrugge vol met EENSGEZINS-WONIIGEN in de ruimste zin van het woord, namelijk van klein tot groot, sociaal ,koop , twee onder één kap en vrijstaand!! Maar waar dus grote behoefte aan is: een goedkope KOOPWONING voor een starter. Daarbij vermeld dat de starter van tegenwoordig, een "gezinsverlater" is. Dus een zoon/dochter die zelfstandig wil gaan wonen, en behoefte heeft aan een eenpersoons appartement, zowel koop als huur, voor een betaalbare prijs. Een betaalbare prijs is van € 200.000 tot 275.000. Want zij beginnen op de woning markt maar ook in de beginfase van de arbeidsmarkt. Dit wilde ik met nadruk even doorgeven omdat dit in ons gezin een duidelijke praktijk is!!	
Bij een poll gehouden in de groepsapp van de omwonenden uit de Weegbree en het plein bij de Witte Klaver blijkt dat van degene die een voorkeur heeft uitgebracht met 9 stemmen gekozen is voor Variant A (Een Blok) met 5 stemmen koos men voor variant C (Hof) en 1 stem ging er naar variant B (gemengd). Sommige personen brachten twee maal hun stem uit.	

Opmerkingen Bezoekers Participatiebijeenkomst (opgehaald door gesprekken)

Opmerking	Reactie gemeente	Reactie KuiperCompagnons, de stedenbouwkundige
<u>Doelgroepen en type woningen</u>		
Behoeftte aan kleine eengezinswoningen	In Woubrugge zijn al veel eengezinswoningen. Om deze reden wordt en gefocust om appartementen. Dit kwam tevens naar voren in eerdere participatiemomenten	Er zijn juist al veel eengezinswoningen. Misschien nog niet met een klein woonoppervlak.
Voor welke doelgroep wordt er gebouwd?	Er is nog geen specifieke doelgroep waarop wordt gericht. Het idee is eigenlijk dat iedereen hier kan en mag wonen.	Het streven is dat er gebouwd gaat worden voor alle doelgroepen.
<u>Variant 1: Blok</u>		
Gebouw meer naar zuidzijde (richting Emmalaan) en minder focus op behoud bomen. Dit zorgt waarschijnlijk voor meer draagvlak.	De reden waarom dit niet gedaan is, is door de waardevolle status van de bomen.	Bomen zijn waardevol voor de (groene) uitstraling van de locatie en klimaatadaptatie/hittestress
<u>Variant 2: Gemengd</u>		
Eventueel tuinen op begane grond app. Complex een optie?	Hier zal naar gekeken worden.	Appartementen kunnen zeker een klein tuintje rondom krijgen op de begane grond. Hier zal in de uitwerking naar gekeken worden.
<u>Variant 3: Hof</u>		
Het hof krijgt weinig zon.		Klopt, zeker in deze opzet. De opening naar de andere zijde leggen is ruimtelijk echter niet wenselijk. De hoogte speelt hier ook een rol. Eventueel zou een breder gebouw van twee lagen meer kwaliteit geven aan de binnenzijde, maar dat kost meer ruimte.
<u>Parkeren</u>		
Nu een probleem, ja of nee?	Nu vaak een parkeerprobleem. Hierdoor de parkeernorm niet drastisch verlagen.	Op zaterdag schijnbaar wel als er gevoetbald wordt. Zeker niet de lage parkeernorm aanhouden.
Wordt het parkeren op het plangebied openbaar of enkel voor nieuwe bewoners	Naar alle waarschijnlijkheid zal dit openbaar toegankelijk worden.	Ik zou zeggen openbaar. Wil je in zo'n klein dorp met mandelige parkeergebieden/slagbomen gaan werken
Als er ondergronds geparkeerd wordt, hoeveel woningen kunnen er dan nog bij?	Ondergronds parkeren is te duur.	Dat moet uitgerekend worden. Het lijkt erg duur te zijn om terug te verdienen. Eventueel zouden er nog grondgebonden woningen bij kunnen waar nu de parkeerplaats ligt, maar dat moet uit een haalbaarheidsstudie blijken.
<u>Monumentale bomen</u>		
Zijn die echt zo monumentaal of kunnen ze ook gewoon weg en dat er dan iets voor in de plaats terug komt wat minder ruimte inneemt?		Bomen zijn waardevol voor de (groene) uitstraling van de locatie en klimaatadaptatie/hittestress.
Waarom bomen niet gewoon weg?	Vanwege de waardevolle status.	
Zijn bomen belangrijker dan mensen?	Zeker niet. Bomen zijn echter wel belangrijk problematiek tegen te gaan rondom hittestress en klimaatadaptatie.	
<u>BouwApp</u>		
Verzoek om varianten ook hier te delen + link naar Denk Mee Platform	Dit is gedaan door de gemeente op 4 juni jl.	
<u>Bewoners Weegbree</u>		
Graag het groen behouden tussen weegbree en plangebied		Wordt zeker behouden, geeft kwaliteit aan de plek en afscherming naar de bestaande woningen. Eventueel wel

		een pad maken van de Weegbree door het plangebied naar het voetpad aan de Bateweg: extra verbinding en toegankelijkheid.
Weegbree autoluw		
Afscheiding tussen weegbree en parkeren plangebied - voor de veiligheid voor o.a. kinderen.		Groene rand blijft.
Liever 3 dan 4 lagen	En vierde laag zorgt voor extra woningen voor diegene die een woning zoeken. Door dit aan de rand te plaatsen zal er niet direct hinder van worden ondervonden.	Moet ook uit haalbaarheid blijken. Maar een vierde laag levert extra woningen op, en hindert niemand in het zuidwesten.
<u>Bewoners Algemeen</u>		
Voordat de werkzaamheden beginnen een stand van zaken rondom schuren, verzakking etc. te laten doen zodat dit niet erger wordt door bouwwerkzaamheden.	T.z.t zal hier een een nulmeting voor worden gedaan om dit in beeld te kunnen brengen en te kunnen blijven monitoren.	
Bebouwing niet te dichtbij huidige bebouwing. Dit scherp omschrijven richting toekomstige ontwikkelaar of in omgevingsplan	Dit zal richting ontwikkelaar worden meegegeven en worden opgenomen als een voorwaarde.	Dit kan mogelijk nog scherper verbeeld/beschreven worden. Hier zal naar gekeken worden.
<u>Overig</u>		
Mogen bewoners mee lezen in de uitvraag aan de ontwikkelaar?	n.t.b. Waarschijnlijk niet.	
Wat zijn de prijzen die gehanteerd zullen worden voor de woningen?	Nog niet bekend.	
Klopt de bezonningsstudie wel?		Dit zijn de beelden zie door het bezonningsprogramma zijn gegenereerd. Lijken te kloppen
Men blijft vragen naar Knarrenhof		
Knarrenhof is ook mogelijk voor jongeren: heeft ook een sociaal aspect	Eerst kijken of hier vraag naar is voordat we dit zouden uitvoeren.	Maar willen jongeren dat wel?
Randvoorwaarden kaart scherper verbeelden: als je twee lagen in het noorden wilt, dan ook vastleggen		

Opmerkingen Denk mee Kaag en Braassem platform

Vragen	Antwoord mogelijkheden	Gegeven antwoorden (aantal keer)	Reactie gemeente
Wat voor type woningen heeft jouw voorkeur?	1. Woningen met tuin 2. Appartementen 3. Mix van beide	1. 2x 2. 5x 3. 3x	
Welk van onderstaande varianten heeft jouw voorkeur?	1. Variant 1: Appartementen - Variërend van 3 tot 4 bouwlagen 2. Variant 2: Mix van appartementen (4 bouwlagen) en rug-aan-rug woningen (2 bouwlagen) 3. Variant 3: Appartementen – 3 bouwlagen	1. 4x 2. 6x 3. 2x	
Toelichting		Mijn voorkeur heeft een Knarrenhof en variant 2 staat daar het minst ver vanaf. (variant 2) Appartementen van verschillende maten (variant 1) Goed gebruik maken van de ruimte. (variant 2) Goed gebruik maken van de ruimte. (variant 2) Graag zoveel mogelijk woningen Ik zou zelf graag in een woning met kleine tuin wonen. En niet in een appartement. Meeste aantal woningen met behoud van groen en parkeergelegenheid. Zoveel mogelijk niet al te dure woningen om een tekort op te vangen. De hoogbouw heeft op deze plek het meest afstand van alle bestaande woningen rondom, de parkeerplaats kan ook in tweeën gedeeld worden, zodat het lagere blok verder van de bestaande woningen kan worde geplaatst. Minder hoog (variant 3)	De appartementen zullen inderdaad verschillende m2 hebben. De Gemeente heeft zich te houden aan de nationale geldende 30 (%sociaal) 40 (% midden sector) 30 (% vrije sector) norm. Er zullen dus minimaal 30% sociale woningen komen. Het verlagen van de hoogte zal effect hebben op het aantal woningen. Hiermee

			dragen we niet voldoende bij aan het oplossen van de woningnood.
Wat vind je belangrijker?	1. Een lager gebouw met minder woningen 2. Een hoger gebouw met meer woningen	1. 4x 2. 6x	
Hoe belangrijk vind je het dat de nieuwbouw past bij de uitstraling van de bestaande buurt?	1 tot 5	Gemiddeld: 4.2	
Wat heeft jouw voorkeur?	1. Meer ruimte voor groen 2. Meer ruimte voor parkeren	1. 3x 2. 7x	
Wat voor soort groen zou je graag terug willen zien?		Tuinen met struiken en gras Groen waar veel insecten op af komen Struiken Struiken Bomen niet te hoog en geen overlast van de boom d.m.v. zaden of kleverig spul. Bomen, struiken, bloemperken en gras Bomen en struiken	
Hoe ervaar je de huidige verkeersveiligheid en drukte rondom de Emmalaan?	1. Matig 2. Goed 3. Slecht	1. 6x 2. 4x 3. 0x	
Op welke manier zou je graag betrokken blijven bij de verdere ontwikkeling van dit plan?		Liever fysiek, aangevuld met digitaal BouwApp Bewonersbijeenkomst meer aandacht voor Bewonersbijeenkomst Op alle mogelijke manieren Mag beide (online/offline) Online	
Heb je nog zorgen of wensen die niet aan bod zijn gekomen en die je ons mee wilt geven?		Ik vind dat de Knarrenhof als volwaardige variant meegenomen moet worden. Meer aandacht voor doorstroom ouderen naar bv appartement, waardoor grote eengezinswoningen vrij komen voor starters in ons dorp. Probeer zo goed mogelijk naar de inwoners te luisteren en zoveel mogelijk en tijdig terugkoppeling te geven.	Door het toevoegen van appartementen zoals ingetekend in alle varianten, zal er meer ruimte komen voor de oudere inwoner om door te stromen en de huidige woning achter te laten voor de nieuwe generatie. Door middel van participatie momenten, het Denk Mee Kaag en Braassem platform en de BouwApp zal de inwoner betrokken worden en zal terugkoppeling plaats vinden.

		In het bestemmingsplan moet de hoogte van de mogelijke bouw goed worden weergegeven, niet zoals nu in het voorstel staat. Graag niets aan de breedte van de weg weegbree doen. Schoolhek met begroeiing laten staan. Dit i.v.m. verkeersveiligheid. Geen extra uitgang maken van parkeerplek Emmalaan naar weegbree. Ook niet voor fietsers i.v.m. verkeersveiligheid. Drukke zal op de Emmalaan toenemen , in en uitrit van drempel voorzien. Eventueel mini rotonde aanleggen. Haalt het tempo uit het verkeer. Verder parkeergelegenheid aan Emmalaan handhaven. Schat in de historische bomen wel minder kunnen. Bij storm veel takken op geparkeerde auto. Rekening houden met kans op schadeclaims gemeente. Hoop dat er voldoende ruimte is voor ouderen..... Ik vind het beleid van de gemeente op gebied van parkeren niet creatief. Er is geen wil om parkeergelegenheid te creëren vanwege het behouden van 'groen'. Ik zie nergens waterdoorlatende bestrating, wel slecht onderhouden verwilderde groenstroken, waar met wat creativiteit extra parkeergelegenheid gemaakt kan worden. Beter opletten waar laadpalen geplaatst worden handiger voor de gebruikers als er om de paal heen gelopen kan worden. Zie de laadpaal op de Steenbreek. Doorstromen van ouderen, zodat huidige woningen vrijkomen voor gezinnen.	Dit zal t.z.t. worden opgenomen in het Omgevingsplan. Door het toevoegen van appartementen zoals ingetekend in alle varianten, zal er meer ruimte komen voor de oudere inwoner om door te stromen en de huidige woning achter te laten voor de nieuwe generatie. De gemeente houdt de geldende norm van de LIOR 8.0 aan voor wat betreft het inrichten van de openbare ruimte. Door het bouwen van appartementen (in verschillende m2) ontstaat er ruimte voor ouderen om door te stromen en hun huidige huis achter te laten voor gezinnen en starters.
Op welke manier ben jij betrokken bij dit project?	- Ik woon ergens anders in Woubrugge - Ik woon in de directe omgeving van de Emmalaan - Ik woon aan de Emmalaan	5x 4x 1x	