



Nieuwsbrief nr. 68

18 januari 2025

‘We begonnen het nieuwe jaar gelijk met een frisse duik’

En inderdaad, het was fris, het water 7 graden, veel dappere springers en een enkele duiker gingen te water en nóg veel meer dorpsgenoten keken vanaf de kant toe of het allemaal wel goed ging op deze Nieuwjaarsdag. Daarna een warme samenkomst in de kerk, met glühwein, warme chocolade melk, oliebollen en gelukwensen voor het nieuwe jaar. Een swingend live optreden van Toon en Eline Roos, ofwel alles bij elkaar een geslaagde start van 2025 in Woubrugge. Samen met beide kerken en de Gemeente K&B organiseerden we dit bescheiden evenement dat zeker voor herhaling vatbaar is.

Het jaar 2025

In deze eerste Nieuwsbrief van dit jaar praten we u graag bij over een aantal zaken die momenteel ons aller aandacht verdient. Voor de meeste onderwerpen die hier worden aangetikt geldt dat u op onze website veel meer informatie kunt vinden. Handig voor meer verdieping en inzicht over soms toch best complexe onderwerpen.

Er staan voor volgend jaar veel ‘lopende zaken’ op het programma. De reconstructie van diverse straten, de kabels van Liander die er voor gaan zorgen dat diverse plekken in ons dorp echt ‘op de schop’ gaan. Noodzakelijk maar enige overlast is wel te verwachten. We mogen ons dit voorjaar gaan verheugen op de opening van onze eigen dorpsbibliotheek en wie weet wat 2025 ons verder nog zal brengen.

Nieuw in ieder geval is onze opdracht om samen met de Gemeente, organisaties en bewoners voor Woubrugge in 2025 een actueel Dorpsperspectief vast te stellen.

UITGELICHT

Nieuw: Ontwikkelen Dorpsperspectief voor Woubrugge

De Gemeente gaat in 2025 aan de slag om voor K&B een nieuwe omgevingsvisie op te stellen. Voor alle kernen in onze gemeente wordt in 2025 een nieuw dorpsperspectief vastgesteld wat uiteindelijk aan het eind van dit jaar door de Gemeenteraad zal worden bekrachtigd. De Gemeente neemt het voortouw om samen met de bewoners, bedrijven, verenigingen, maatschappelijke organisaties, Dorpsraad etc. dit perspectief vast te stellen. Daarna volgt een jaarlijkse bijstelling van het dorpsperspectief.

Belangrijke onderwerpen die aan de orde kunnen komen zijn bijvoorbeeld wonen, verkeer en ontsluiting, behoud van leefbaarheid, vitaliteit etc.

Een goed voorbeeld voor ons Dorpsperspectief is de visie die de afgelopen maanden

voor Hoogmade is ontwikkeld. Voor de goede orde melden we dat zo'n uitgebreide opzet als in Hoogmade voor alle dorpen op dit moment niet haalbaar is. We starten dus wat eenvoudiger, maar uiteindelijk geldt toch altijd weer het resultaat. Overigens is het de moeite waard om ter inspiratie even op de site van de Dorpsraad Hoogmade te kijken.

Bouwplan Bateweg 25

Dit bouwplan voor realisatie van 8 appartementen in de oude Rabobank ligt al lange tijd bij de Raad van State, maar wordt op **4 februari a.s.** door de Raad behandeld. Na uitspraak zal dan duidelijk zijn of de bouw wel of niet kan doorgaan en/of er wellicht nog aanvullende eisen worden gesteld. Goed voor alle partijen dat een uitspraak op handen is. *Meer info op onze site: **Projecten-> Bateweg 25.***

Bibliotheek

Bibliotheek organisatie Rijn en Venen is momenteel met een grote groep vrijwilligers in gesprek en de terugkoppeling die wij krijgen is overwegend positief en dus bemoedigend voor een goede opstart van de Bieb in ons dorp. De vrijwilligers zijn al 'aan het proefdraaien' in een bestaande vestiging om te ervaren wat er bij dit werk allemaal komt kijken.

Een exacte openingsdatum is nog niet bekend en is onder meer afhankelijk van de levering van het interieur en de werkzaamheden van de installateurs.

Op 16 januari jl. was er een inloopmoment voor de bewoners waar aan de hand van o.a. tekeningen iedereen alvast een beeld van het uiteindelijk resultaat kon krijgen.

Arbeidsmigranten

Over de vestiging van arbeidsmigranten op de Kruisweg is momenteel nog geen definitief nieuws te melden. Bij de Gemeente ligt een aanvraag van de eigenaar om 140 arbeidsmigranten te huisvesten. De Gemeente stelt terecht hoge wettelijke en sociale eisen aan de bedrijfsvoering van uitzendbureaus. Heel belangrijk want er zijn zoals we allemaal kunnen waarnemen, regelmatig schrijnende en onmenselijke situaties te melden. Naast zekerheden over de bedrijfsvoering wil de Gemeente ook de zekerheid dat deze arbeidsmigranten ook specifiek in Kaag & Braassem aan het werk gaan. Ook de verkeersafhandeling op deze belangrijke doorgangsweg is punt van aandacht. Als de initiatiefnemer uiteindelijk op alle terreinen aan de voorwaarden voldoet kan de gemeente een vergunning niet weigeren.

AZC

De Gemeente K&B is met de Gemeente Nieuwkoop in gesprek om gezamenlijk na te denken over een AZC in één van beide Gemeenten. Dorpsraden van beide Gemeenten zijn in een tweetal sessies bijgepraat over deze opdracht om gezamenlijk ca 370 asielzoekers op te vangen. Het COA, verantwoordelijk voor de opvang onderzoekt diverse locaties en daarbij zou ook de Kruisweg in beeld zijn. Beide Gemeenten hebben al aangegeven dat een besluit over de locatie van een AZC in het voorjaar wordt genomen.

*Meer informatie op onze site: **Projecten -> Huisvesting (arbeids) migranten***

Waar gaat de schop volgend jaar de grond in

- **Liander: Nieuwe kabels en MSR's (Midden Spannings Ruimten)**

Liander is momenteel volop bezig met het vervangen van gas-en elektra aansluitingen, maar gaat dit jaar ook heel veel kabels in Woubrugge vervangen. Veel stoepen gaan dus open. Er worden ook nog 5 MSR's bij geplaatst. Noodzakelijk als onderdeel van de energie transitie. Op de valreep van het

verschijnen van deze Nieuwsbrief ontvingen wij , net als u nog informatie van Liander over deze werkzaamheden. In een volgende Nieuwsbrief meer over dit onderwerp, maar alle actuele informatie vindt u op onze site en de BouwApp.

- **Riool vernieuwing en Reconstructie van de C. Kempenaarlaan e.o.**

In het voorjaar wordt gestart met de riool vernieuwing en reconstructie van deze straat en de Van Duivenvoordestraat. Alle informatie over de planning, tekening etc. is op de BouwApp te volgen en uiteraard op onze site.

- **Riool vernieuwing en Reconstructie van de Bateweg e.o**

Volgens een laatste planning kunnen deze werkzaamheden eind derde kwartaal (Q3) van 2025 beginnen. Liander is dan klaar met de kabel werkzaamheden op de Bateweg (zie hierboven). Later meer over de planning van werkzaamheden.

- **Realisatie van een gezellig Dorpsplein**

Nu ligt er alleen nog maar een schets voor de nieuwe inrichting van het plein op tafel, maar het zou toch geweldig zijn als dit plan, ontworpen en inmiddels gepresenteerd door John Slingerland cs, dit jaar wordt gerealiseerd (onze bescheiden Dorpsraad wens voor het nieuwe jaar).

Projecten in Woubrugge met een wat langere adem

- **IKC**

Momenteel is het gekozen architecten bureau bezig met een voorlopig ontwerp. Zoals eerder vermeld komt er voor omwonenden een voorlichtingsavond waar het bureau aan de hand van schetsontwerpen met de bewoners in gesprek zal gaan. De planning is om in 2026 de oude school te slopen en met de nieuwbouw te beginnen. De opening van het IKC staat in de planning voor september 2027

*Meer informatie op onze site: **Projecten -> IKC/ C. Kempenaarlaan e.o.***

- **Karperhof**

Dit plan voor de realisatie van 66 woningen ligt momenteel bij de Afdeling Rechtspraak van de Raad van State. Geen bezwaar tegen de bouw van deze welkome woningen, wel tegen de gekozen ontsluiting en verkeersveiligheid in ons dorp en de Bateweg in het bijzonder.

*Meer informatie op onze site: **Projecten -> Karperhof.***

- **Knarrenhof**

Eindelijk een stapje verder. De eigenaar van Tuindersweg 1 heeft samen met de Stichting Knarrenhof een verzoek bij de Gemeente ingediend voor wijziging van de tuinbouw bestemming in woonbestemming. De hobbel die voorligt is de provincie, maar de aanhouder wint.

- **Lokale Energie strategie (LES)**

Voor veel bewoners is het een best ingewikkeld onderwerp, wat zeker ook geldt voor de insiders, omdat de verschillende overheidslagen Rijk, Provincie en Gemeente nog

lang niet op één lijn zitten. De Gemeente heeft een **Beleidskader** met randvoorwaarden opgesteld met daar uit voortvloeiend een **Participatieplan**. In het tweede kwartaal van 2025 komen er themamarkten en discussiebijeenkomsten. In het vierde kwartaal 2025 wordt dan door de gemeenteraad over dit Beleidskader met randvoorwaarden besloten. Belangrijke vraag is o.a. waar in de toekomst windturbines en zonnepanelen moeten komen? De **drie zoeklocaties** zijn: de N207/Vierambachtpolder, de N207/Wassenaarsche polder en de A4. Deze locaties zijn omstreken en pas begin 2026 zal duidelijk worden of de provincie toestaat dat er in K&B grote windturbines en/of windparken mogen komen.

Het lijkt allemaal en beetje op de 'Ver van mijn bed show', maar wij zullen de ontwikkelingen nauwgezet blijven volgen en als dorpsraad deelnemen aan het participatieproces en er ook op toezien dat iedereen goed wordt geïnformeerd en de gelegenheid krijgt om een inbreng te leveren.

Meer info op onze site 'Projecten-> LES energie strategie'

Tenslotte

Wij gaan er van uit dat we dit jaar met elkaar weer aan de slag gaan om ons dorp mooi en vitaal te houden en dat is toch een mooie opgave.

Bestuur Vereniging Dorpsraad Woubrugge

Secr: Bateweg 38, 2481AN Woubrugge info@dorpsraadwoubrugge.nl

KvK-nr57522871 Regiobank nr.NL72RBRB0828910782

Ten name van : Vereniging Dorpsraad Woubrugge

www.dorpsraadwoubrugge.nl